



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)**

**Управление земельно-имущественных
отношений и правовой деятельности**

С. Басманная ул., д. 11/2 стр. 1, Москва, 105064
Тел. (499) 550-34-36, факс (499) 550-31-40

25.12.2025 № УЗИП-3/5953
На № _____ от _____

**Администрация муниципального
района «Магарамкентский район»
Республики Дагестан**

ул. Гагарина, д. 2,
с. Магарамкент,
Магарамкентский р-н,
Республика Дагестан, 368780

В соответствии с частью 15 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации Росжелдор направляет документацию по планировке территории, утвержденную распоряжением Росжелдора от 19.12.2025 № АБ-2156-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Строительство железнодорожной станции Самур-II Северо-Кавказской железной дороги с развитием железнодорожного пункта пропуска «Дербент» (прилагается).

В соответствии с частью 16 статьи 45 ГрК РФ просим обеспечить опубликование указанной документации по планировке территории в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и разместить соответствующую информацию на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет».

Приложение: 1. Копия распоряжения Росжелдора от 19.12.2025 № АБ-2156-р
на 2 л. в 1 экз.
2. CD-диск.

Заместитель начальника —
начальник отдела оформления
земельно-правовых отношений
и градостроительной документации



М.В. Шепель

А.Д. Черных, УЗИП
(499) 550-34-36 доб. 1084



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

19 декабря 2025г.

Москва

№ АБ-2156-р

Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Строительство железнодорожной станции Самур-II Северо-Кавказской железной дороги с развитием железнодорожного пункта пропуска «Дербент»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 г. № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселения федерального и регионального значения», пунктом 5.3.17 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2004 г. № 397, на основании обращения Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала ОАО «РЖД» (далее – ДКРС ОАО «РЖД») от 26 ноября 2025 г. № ИСХ-13035/ДКРС:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Строительство железнодорожной станции Самур-II Северо-Кавказской железной дороги с развитием железнодорожного пункта пропуска «Дербент» (далее – Документация по планировке территории).

2. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности в течение семи рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения направить письменное уведомление в ДКРС ОАО «РЖД» об утверждении Документации по планировке территории.

3. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения направить в филиал ППК «Роскадастр» по Республике Дагестан документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения направить в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан утвержденную Документацию по планировке территории для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

5. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности в течение семи рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения направить в администрацию сельского поселения «сельсовет Тагиркент-Казмалярский» Магарамкентского района, администрацию сельского поселения «сельсовет Бильбильский» Магарамкентского района, администрацию сельского поселения «село Самур» Магарамкентского района, администрацию муниципального района «Магарамкентский район» Республики Дагестан утвержденную Документацию по планировке территории, а также выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об утверждении Документации по планировке территории, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Заместитель руководителя



А.С. Батюк